

## Verwaltungsgemeinschaft Schramberg

### Aichhalden – Hardt – Lauterbach – Schramberg



### Landkreis Rottweil

## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 1998

### 7. punktuelle Änderung

#### - Bekanntmachung der Genehmigung / Wirksamkeit -

Der Gemeinsame Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Schramberg, zu der die Stadt Schramberg und die Gemeinden Aichhalden, Lauterbach und Hardt gehören, hat in seiner öffentlichen Sitzung am 17.01.2024 die 7. punktuelle Änderung des Flächennutzungsplans 1998, bestehend aus der Begründung in der Fassung vom 26.07.2023 mit Planteil vom 23.02.2023 sowie den beigelegten Wohn- und Gewerbeflächenbedarfsnachweisen und dem Umweltbericht vom 08.11.2023 festgelegt.

Mit Schreiben vom 12.08.2024 hat das Regierungspräsidium Freiburg mitgeteilt, dass durch Ablauf der Frist die Genehmigungsfiktion gemäß § 6 Abs. 4 S.4 BauGB am 09.08.2024 eingetreten ist. Die 7. punktuelle Änderung des Flächennutzungsplans 1998 gilt durch die Genehmigungsfiktion somit als genehmigt.

Die 7. punktuelle Änderung des Flächennutzungsplans 1998 wird mit dieser Bekanntmachung wirksam.

Mit der 7. punktuelle Änderung wurden folgende lokale Teilbereiche im normalen Verfahren nach § 2 ff. BauGB überarbeitet:

#### **für die Gemeinde Aichhalden:**

- Anpassung an Bebauungsplan „Alter V“
- Rücknahme Gewerbeflächen „Hinteraihalden-Hohenkreuzweg“
- Erweiterung Gewerbeflächen „Käppelesäcker Ost III“
- Neuausweisung Parken und erneuerbare Energien „Reißerweg“
- Neuausweisung Gewerbeflächen „Schachen/Barthleshof“

#### **für die Gemeinde Hardt:**

- Umwidmung M und Erweiterung W „Theilenwald West“
- Neuausweisung Wohnbauflächen „Am Wälderweg“
- Reduzierung genehmigter Wohnbauflächen

#### **für die Gemeinde Lauterbach:**

- Neuausweisung Misch-, Wohn- und Sondergebiet Festplatz „Boschel“

- Erweiterung Sonderbaufläche Beherbergung „Käppeleshof“
- Reduzierung Sonderbaufläche „Tannenäckerle“

### **für die Stadt Schramberg:**

#### **Talstadt:**

- Umwidmung Mischbaufläche „Josef-Andre-Straße“
- Erweiterung „Ökokonto Felsenkeller“

#### **Sulgen:**

- Ökokonto „Birkenhof“
- Ökokonto „Hutneck“

#### **Tennenbronn:**

- Ökokonto „Gersbach“
- Ökokonto „Ramstein“
- Ökokonto „Waldweide / Remsbach“
- Neuausweisung Grünfläche Sport, Spiel, Freizeit „Schächle“

#### **Waldmössingen:**

- Anpassung Versorgungsfläche „Brunnen“

#### **Heiligenbronn:**

- Retention Oberflächenwasser „Heiligenbronn I und II“

Für den räumlichen Geltungsbereich der 7. punktuellen Änderung des Flächennutzungsplanes 1998 sind die jeweiligen Teilpläne in der Fassung vom 23.02.2023 maßgebend.

### **Einsichtnahme**

Die 7. punktuelle Änderung des Flächennutzungsplanes bestehend aus den Planzeichnungen, der Begründung mit Umweltbericht sowie der Zusammenfassenden Erklärung, kann beim Fachbereich 4 – Umwelt und Technik der Stadt Schramberg, Berneckstraße 9, 78713 Schramberg, (City Center, 3. OG) während der üblichen Dienststunden eingesehen werden. Jedermann kann den Flächennutzungsplan einsehen und über seinen Inhalt Auskunft verlangen (vgl. § 6 Abs. 5 BauGB). Darüber hinaus können die Unterlagen auf der Internetseite der Stadt Schramberg, [www.schramberg.de](http://www.schramberg.de) unter dem Pfad:

**<https://www.schramberg.de/de/stadt/bauen-wohnen/flaechennutzungsplaene.php>**

eingesehen und zum Ausdruck heruntergeladen werden.

Sämtliche Unterlagen können zusätzlich in den Rathäusern der Gemeinden Aichhalden, Hardt und Lauterbach und den Ortsverwaltungen der Stadt Schramberg während den üblichen Öffnungszeiten von Jedermann ohne Hindernis eingesehen werden.

## **Fristen für die Geltendmachung der Verletzung der Vorschriften**

Es wird auf die Planerhaltungsvorschriften der §§ 214, 215 BauGB hingewiesen.

Gemäß § 215 BauGB wird darauf hingewiesen, dass eine nach § 214 Abs. 1 S. 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und nach § 214 Abs. 3 S. 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Schramberg unter Darlegung des die Verletzung begründeten Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Entsprechendes gilt, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a BauGB beachtlich sind. Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) oder von aufgrund der GemO erlassener Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen dieser Satzung ist nach § 4 Abs. 4 der GemO unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich oder elektronisch und unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung bei der Stadt Schramberg geltend gemacht worden ist. Wer die Jahresfrist verstreichen lässt, ohne tätig zu werden, kann eine etwaige Verletzung gleichwohl auch später geltend machen, wenn

- die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung verletzt worden sind oder
- die Oberbürgermeisterin dem Beschluss nach § 43 GemO wegen Gesetzeswidrigkeit widersprochen hat oder
- vor Ablauf der Jahresfrist die Rechtsaufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet oder eine dritte Person die Verletzung gerügt hat.

Schramberg, den 06.09.2024

gez. Dorothee Eisenlohr

Oberbürgermeisterin

Vorsitzende der Verwaltungsgemeinschaft